Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский юридический университет»
(СибЮУ)

ОДОБРЕНО
на заседании кафедры гражданского права,
протокол от 1 сентября 2023 г. № 1

УТВЕРЖДЕНО
на заседании методического совета,
протокол от 1 сентября 2023 г. № 1
Председатель методического совета,
проректор по учебной работе – начальник
учебного управления
_____ Ю. А. Бурдельная
1 сентября 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Земельные споры

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Квалификация выпускника	бакалавр
Направленность (профиль) программы	Гражданско-правовой
Форма обучения	Очная / очно-заочная / заочная
Срок обучения	4 года / 5 лет
Год набора	2021

Омск, 2023

Рабочая программа дисциплины «Земельные споры»

Программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1011.

Программу составил:
Корючина И. А., доцент кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет», кандидат юридических наук.

1. Цели освоения дисциплины,

планируемые результаты обучения по дисциплине

Дисциплина «Земельные споры» направлена на достижение планируемых результатов основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, гражданско-правовой профиль подготовки (далее соответственно – дисциплина, образовательная программа).

В результате освоения дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции, установленные образовательной программой:

Код компетенции	**Наименование компетенции**	**Индикаторы достижения компетенции, установленные образовательной программой**	**Индикаторы достижения компетенций по дисциплине**
ПК-1	ПК-1. Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.	ИПК-1.1. Знает основные понятия, закрепленные в правовых нормах; ИПК-1.2. Знает судебную практику применения правовых норм. ИПК-1.3. Знает позицию Верховного Суда Российской Федерации по вопросам правоприменения. ИПК-1.4. Умеет толковать основные понятия законодательства, выделять проблемные вопросы в правоприменении. ИПК-1.5. Умеет применять правила квалификации правовых норм; правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности. ИПК-1.6. Умеет толковать основные понятия законодательства, выделять проблемные вопросы в	ИПК-1.1. Знает основные понятия, закрепленные в земельно-правовых нормах; ИПК-1.2. Знает судебную практику применения земельно-правовых норм. ИПК-1.3. Знает позицию Верховного Суда Российской Федерации по вопросам применения земельного законодательства. ИПК-1.4. Умеет толковать основные понятия земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применения земельного законодательства. ИПК-1.5. Умеет применять правила квалификации земельно-правовых норм; правовых норм в конкретных в сфере земельного законодательства. ИПК-1.6. Владеет навыками толкования

		правоприменении; ИПК-1.7. Умеет применять правила квалификации правовых норм; ИПК-1.8. Владеет навыками квалификации правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности	основных понятий земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применении земельного законодательства. ИПК-1.8. Владеет навыками квалификации земельно-правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности.

2. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

Реализация дисциплины обеспечивается посредством проведения учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) и промежуточной аттестации обучающихся.

Образовательная деятельность в рамках изучения дисциплины проводится в следующих формах:

– контактная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (далее - контактная работа);

– самостоятельная работа обучающихся;

– практическая подготовка, предусматривающая участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью во время проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа.

При проведении учебных занятий по дисциплине у обучающихся обеспечивается развитие навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств, включая проведение:

- интерактивных лекций;
- групповых дискуссий;
- ролевых игр;
- тренингов;
- анализ ситуаций и имитационных моделей;
- иные интерактивные формы работы.

2.1. Содержание дисциплины

Модуль 1. Общая характеристика земельных споров

Земельные споры: понятие, причины, виды. Классификация земельных споров. Споры, связанные с землепользованием; предоставлением, изъятием и перераспределением земель. Споры, возникающие из порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Споры, возникающие из отношений по налогообложению и платежам за землю.

Модуль 2. Формы и способы защиты земельных прав.

Конституционная гарантия судебной защиты земельных и имущественных прав субъектов хозяйствования на земельных участках. Формы и способы защиты земельных прав: понятие, виды, особенности.

Земельные споры как споры о праве гражданском. Особенности дел по жалобам на отказ в регистрации и выдаче государственных актов, удостоверяющих право на земельный участок, как объект недвижимого имущества.

Порядок обжалования отказа в предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Особенности и порядок рассмотрения споров о местоположении земельного участка выделяемого в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Несудебные формы защиты земельных прав: самозащита и нотариальная форма защиты.

Подведомственность и подсудность земельных споров.

Судебный порядок рассмотрения земельных споров.

Рассмотрение земельных споров в арбитражных судах.

Конституционные основы и процедура рассмотрения земельных споров в административном порядке.

Третейский суд и процедура рассмотрения земельных споров.

Модуль 3. Имущественные споры, вытекающие из земельных отношений

Особенности рассмотрения земельных споров, вытекающих из сделок. Правовая природа возникновения убытков у землепользователей при изъятии или перераспределении земель.

Имущественные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Земельные споры, вытекающие из наследственных отношений.

Процессуальные особенности рассмотрения земельно-имущественных споров.

Судебная защита прав физических и юридических лиц при приватизации земельных участков.

Судебная защита прав физических и юридических лиц при выделе земельного участка в счет земельной доли.

Модуль 4. Земельные споры, связанные с управлением земельным фондом

Особенности рассмотрения споров, связанных с отказом в предоставлении земельного участка из государственной или муниципальной собственности.

Особенности рассмотрения споров при переводе земельных участков из одной категории в другую

Способы обжалования отказа в переводе из одной категории в другую

Споры с органами, осуществляющими кадастровый учет; земельный контроль и надзор, государственную регистрацию прав на земельные участки.

Способы оспаривания кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по дисциплине

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по модулям дисциплины приведены в таблице.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
Модуль 1. Общая характеристика земельных споров		
Подготовка к лекциям	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Земельные споры: понятие, причины, виды. Классификация земельных споров. 2. Споры, связанные с землепользованием; предоставлением, изъятием и перераспределением земель. 3. Споры, возникающие из порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. 4. Споры, возникающие из отношений по налогообложению и платежам за землю.	Литература: Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488629. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е

		изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488570. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488554. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490711. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный //

		Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/496950. Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
Подготовка к занятиям семинарского типа	Решение задач	См. сборник задач, конспект лекций
Модуль 2. Формы и способы защиты земельных прав.		
Подготовка к лекциям	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Конституционная гарантия судебной защиты земельных и имущественных прав субъектов хозяйствования на земельных участках. 2. Формы и способы защиты земельных прав: понятие, виды, особенности. 3. Земельные споры как споры о праве гражданском. 4. Особенности дел по жалобам на отказ в регистрации и выдаче государственных актов, удостоверяющих право на земельный участок, как объект недвижимого имущества. 5. Порядок обжалования отказа в предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 6. Особенности и порядок рассмотрения споров о местоположении земельного участка выделяемого в счет доли (долей) в праве общей	Литература: Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488629. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный //

	собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения. 7. Несудебные формы защиты земельных прав: самозащита и нотариальная форма защиты. 8. Подведомственность и подсудность земельных споров. 9. Судебный порядок рассмотрения земельных споров. 10. Рассмотрение земельных споров в арбитражных судах. 11. Конституционные основы и процедура рассмотрения земельных споров в административном порядке. 12. Третейский суд и процедура рассмотрения земельных споров.	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488570. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488554. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490711. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/496950. Нормативные правовые акты:

		Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
Подготовка к занятиям семинарского типа	Решение задач	См. сборник задач, конспект лекций
Модуль 3. Имущественные споры, вытекающие из земельных отношений		
Подготовка к лекциям	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Особенности рассмотрения земельных споров, вытекающих из сделок. 2. Правовая природа возникновения убытков у землепользователей при изъятии или перераспределении земель. 3. Имущественные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд. 4. Земельные споры, вытекающие из наследственных отношений. 5. Процессуальные особенности рассмотрения земельно-имущественных споров. 6. Судебная защита прав физических и юридических лиц при приватизации земельных участков. 7. Судебная защита прав физических и юридических лиц при выделе земельного участка в счет земельной доли.	Литература: Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488629. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488570. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для

		вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488554. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490711. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/496950. Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от

		25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.
Подготовка к занятиям семинарского типа	Решение задач	См. сборник задач, конспект лекций
Модуль 4. Земельные споры, связанные с управлением земельным фондом		
Подготовка к лекциям	Самостоятельное изучение вопросов: 1. Особенности рассмотрения споров, связанных с отказом в предоставлении земельного участка из государственной или муниципальной собственности. 2. Особенности рассмотрения споров при переводе земельных участков из одной категории в другую 3. Способы обжалования отказа в переводе из одной категории в другую 4. Споры с органами, осуществляющими кадастровый учет; земельный контроль и надзор, государственную регистрацию прав на земельные участки. 5. Способы оспаривания кадастровой стоимости земельного участка.	Литература: Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488629. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488570. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. —

		(Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488554. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490711. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/496950. Нормативные правовые акты: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Доступ из СПС КонсультантПлюс. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Доступ из СПС КонсультантПлюс.

Подготовка к занятиям семинарского типа	Решение задач	См. сборник задач, конспект лекций

2.3. Рекомендации для организации контактной работы в ЭИОС

1. Ссылка на электронный курс по дисциплине.
2. Методические рекомендации по изучению дисциплины с использованием дистанционных образовательных технологий в электронной информационно-образовательной среде университета (http://edu.omua.ru/mod/resource/view.php?id=33794).

3. Требования к условиям реализации программы дисциплины

3.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип учебных аудиторий	Описание требований к оборудованию аудитории и техническим средствам обучения
Учебная аудитория (для проведения занятий лекционного типа)	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп, и т.п.), беспроводной пульт-указка, микрофон, усилитель трансляционный, колонки трансляционные); Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа[1])	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.)); Сетевое оборудование для подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Учебная аудитория (для проведения занятий семинарского типа, для организации практической подготовки, компьютерный класс)	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории, в том числе набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер (ноутбук, неттоп и т.п.)); Компьютерная техника: системные блоки, мониторы; Сетевое оборудование для подключения к информационно-

1 Компьютерная техника устанавливается для проведения занятий семинарского типа по заявке преподавателя в информационно-технический отдел.

	телекоммуникационной сети «Интернет»
Помещения для самостоятельной работы	Специализированная мебель; Компьютерная техника с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета

3.2. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

3.2.1. Описание комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ www.biblio-onlin.ru»;

3.2.2. Перечень литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488629.

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488570.

3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/488554.

4. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/490711.

5. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/496950.

3.2.3. Перечень используемых современных профессиональных баз данных и информационных справочных правовых систем

- справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
- справочная правовая система «Гарант».

4. Оценка результатов освоения дисциплины

4.1. Текущий контроль успеваемости

4.1.1. Организация текущего контроля успеваемости

Текущий контроль успеваемости (в том числе рубежный контроль) обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины и включает в себя устный опрос, решение задач. При освоении дисциплины в очной форме используется балльно-рейтинговая система, критерии оценивания каждого вида текущего контроля представлены в технологической карте дисциплины (приложение).

4.2. Промежуточная аттестация обучающихся

4.2.1. Организация промежуточной аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине проводится в форме зачетв и обеспечивает оценивание результатов обучения по дисциплине в соответствии с компетенциями, установленными образовательной программой.

Промежуточная аттестация обучающихся на основе билетов (тестов), включающих один теоретический вопрос и одно практическое задание.

Оценивание результатов обучения по дисциплине (уровня сформированности компетенций) проводится на основе следующих критериев:

Оценка	Код компетенции	Индикаторы достижения компетенций по дисциплине	Критерии оценки
отлично	ПК-1	ИПК-1.1. Знает основные понятия, закрепленные в земельно-правовых нормах; ИПК-1.2. Знает судебную практику применения земельно-правовых норм. ИПК-1.3. Знает позицию Верховного Суда Российской Федерации по вопросам применения земельного законодательства. ИПК-1.4. Умеет толковать основные понятия земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применения земельного законодательства. ИПК-1.5. Умеет применять правила	Обучающийся глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, тесно увязывает с задачами юридической практики, не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами и практическими заданиями, правильно обосновывает принятые решения, умеет самостоятельно обобщать и излагать

		квалификации земельно-правовых норм; правовых норм в конкретных в сфере земельного законодательства. ИПК-1.6. Владеет навыками толкования основных понятий земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применении земельного законодательства. ИПК-1.8. Владеет навыками квалификации земельно-правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности.	материал, не допуская ошибок. Полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изучен.
хорошо	ПК-1	ИПК-1.1. Знает основные понятия, закрепленные в земельно-правовых нормах; ИПК-1.2. Знает судебную практику применения земельно-правовых норм. ИПК-1.3. Знает позицию Верховного Суда Российской Федерации по вопросам применения земельного законодательства. ИПК-1.4. Умеет толковать основные понятия земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применения земельного законодательства. ИПК-1.5. Умеет применять правила квалификации земельно-правовых норм;	Обучающийся твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, может правильно применять теоретические положения и владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических заданий.

		правовых норм в конкретных в сфере земельного законодательства. ИПК-1.6. Владеет навыками толкования основных понятий земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применении земельного законодательства. ИПК-1.8. Владеет навыками квалификации земельно-правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности.	
удовлетворительно	ПК-1	ИПК-1.1. Знает основные понятия, закрепленные в земельно-правовых нормах; ИПК-1.2. Знает судебную практику применения земельно-правовых норм. ИПК-1.3. Знает позицию Верховного Суда Российской Федерации по вопросам применения земельного законодательства. ИПК-1.4. Умеет толковать основные понятия земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применения земельного законодательства. ИПК-1.5. Умеет применять правила квалификации земельно-правовых норм; правовых норм в конкретных в сфере земельного	Обучающийся усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении программного материала и испытывает затруднения в выполнении практических заданий

		законодательства. ИПК-1.6. Владеет навыками толкования основных понятий земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применении земельного законодательства. ИПК-1.8. Владеет навыками квалификации земельно-правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности.	
неудовлетворительно	ПК-1	ИПК-1.1. Знает основные понятия, закрепленные в земельно-правовых нормах; ИПК-1.2. Знает судебную практику применения земельно-правовых норм. ИПК-1.3. Знает позицию Верховного Суда Российской Федерации по вопросам применения земельного законодательства. ИПК-1.4. Умеет толковать основные понятия земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применения земельного законодательства. ИПК-1.5. Умеет применять правила квалификации земельно-правовых норм; правовых норм в конкретных в сфере земельного законодательства. ИПК-1.6. Владеет навыками толкования	Неправильный ответ хотя бы на один из основных вопросов, грубые ошибки в ответе, непонимание сущности излагаемых вопросов; неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы. Даны неправильные ответы, на все поставленные в задаче вопросы, не указаны нормы права, на основе которых строится решение задачи.

		основных понятий земельного законодательства, выделять проблемные вопросы в применении земельного законодательства. ИПК-1.8. Владеет навыками квалификации земельно-правовых норм в конкретных сферах юридической деятельности.	

1.2.2. Вопросы к зачету

1. Земельные споры: понятие, причины, виды. Классификация земельных споров.
2. Споры, связанные с землепользованием; предоставлением, изъятием и перераспределением земель.
3. Споры, возникающие из порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
4. Споры, возникающие из отношений по налогообложению и платежам за землю.
5. Конституционная гарантия судебной защиты земельных и имущественных прав субъектов хозяйствования на земельных участках. Формы и способы защиты земельных прав: понятие, виды, особенности.
6. Подведомственность и подсудность земельных споров. Судебный порядок рассмотрения земельных споров.
7. Особенности дел по жалобам на отказ в регистрации и выдаче государственных актов, удостоверяющих право на земельный участок, как объект недвижимого имущества.
8. Порядок обжалования отказа в предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Особенности и порядок рассмотрения споров о местоположении земельного участка выделяемого в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.
10. Несудебные формы защиты земельных прав: самозащита и нотариальная форма защиты.
11. Особенности рассмотрения земельных споров, вытекающих из сделок.
12. Имущественные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
13. Земельные споры, вытекающие из наследственных отношений.
14. Процессуальные особенности рассмотрения земельно-имущественных споров.
15. Судебная защита прав физических и юридических лиц при приватизации земельных участков.
16. Судебная защита прав физических и юридических лиц при выделе земельного участка в счет земельной доли.
17. Особенности рассмотрения споров, связанных с отказом в предоставлении земельного участка из государственной или муниципальной собственности.

18. Особенности рассмотрения споров при переводе земельных участков из одной категории в другую

19. Способы обжалования отказа в переводе из одной категории в другую

20. Споры с органами, осуществляющими кадастровый учет; земельный контроль и надзор, государственную регистрацию прав на земельные участки.

21. Способы оспаривания кадастровой стоимости земельного участка.

Типовые задания к экзамену:

Практическое задание.

4 января 2011 г. Инспектором по надзору за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства ОАО «Вектор». Нарушение согласно протоколу связано с самовольным занятием ОАО «Вектор» земельного участка площадью 1200 кв.м, принадлежащего железнодорожной станции Московская.

16 февраля 2011 г., на основании протокола о нарушении земельного законодательства, ОАО «Вектор» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка ОАО 2011 г. забора на земельном участке.

Решение о привлечении к ответственности ОАО «Вектор» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за неподведомственностью, в суд общей юрисдикции.

Ответьте на следующие вопросы:

1. Какие виды существуют органы государственного надзора за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?

Приложение

Технологическая карта дисциплины			
Преподаватель:	Маланина Е. Н., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет»		
Дисциплина:	Земельные споры		
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция		
Квалификация:	бакалавр		
Профиль подготовки:	Гражданско-правовой		
Курс:	4	Семестр:	7
Количество часов:			
занятий лекционного типа	8		
Занятий семинарского типа	24		
СРС	40		
Форма промежуточной аттестации:	зачет		
Виды контроля			Максимальное количество баллов
Текущий контроль			36
Рубежный контроль			24
Промежуточная аттестация			40
Итого по дисциплине:			100
Виды учебной деятельности студентов			Максимальное количество баллов
Модуль 1. Общая характеристика земельных споров			
Текущий контроль			
Решение задач			4
Устный ответ			4
Рубежный контроль			
Тест по модулю 1			6
Модуль 2. Формы и способы защиты земельных прав			
Текущий контроль			
Решение задач			4
Устный ответ			4
Рубежный контроль			
Тест по модулю 2			6

Модуль 3. Имущественные споры, вытекающие из земельных отношений			
Текущий контроль			
Решение задач			4
Устный ответ			4
Рубежный контроль			
Тест по модулю 3			6
Модуль 4. Земельные споры, связанные с управлением земельным фондом			
Текущий контроль			
Решение задач			4
Устный ответ			4
Задание для самостоятельной работы			4
Рубежный контроль			
Тест по модулю 4			6
Промежуточная аттестация			
Зачет			40
Критерии оценивания каждого вида деятельности:			
Тесты по модулям 1-4			
Критерии			Баллы
90-100% правильных ответов			6
75-89 % правильных ответов			4
60-74 правильных ответов			2
>60 % правильных ответов			0
Решение задач			
Критерии			Баллы
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты)			4
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение			2
Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования			0

Дополнения и изменения к рабочей программе
дисциплины «_____» на 20__/20__ учебный год

В рабочую программу внесены следующие дополнения и/или изменения:
1. .....

(указывается раздел и краткая характеристика внесенных изменений и дополнений, в случае отсутствия дополнений и изменений вносится запись «Принята без изменений»);

2. .....

Дополнения и изменения в рабочую программу внес:
_____ Ф.И.О., должность, ученая степень, звание.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу, рассмотрены и одобрены на заседании кафедры _____ (протокол № ___ от _____). Рабочая программа рекомендована к использованию в 20__/20__ учебном году для обучающихся 20__ года набора.

Заведующий кафедрой _____ И. О. Фамилия

УТВЕРЖДЕНО
на заседании методического совета,
протокол от _____20__ г. № __
Председатель методического совета _____ Ю. А. Бурдельная
«____» _____ 20__ г.

Примечание.
Разделы рабочей программы, в которые внесены изменения и дополнения распечатываются и прикладываются к печатному варианту рабочей программы. В электронном варианте рабочей программы производится обновление разделов, в которые внесены изменения и дополнения.